



FABRIQUÉ EN FRANCE

PRENDRE SOIN DE SA FAÇADE,  
C'EST VALORISER SON PATRIMOINE

# GUIDE FAÇADES

DIAGNOSTICS, CONSEILS, MISES EN OEUVRE



## J'analyse les pathologies & je trouve le traitement adapté

Avant de commencer votre chantier, il est préférable d'observer et d'analyser votre façade. Si votre support présente l'une des pathologies décrites ci-dessous, nous vous conseillons d'appliquer le traitement décrit. Les applications sont réalisées après préparation sur supports conformes au DTU 59-1 (feuille mince, semi-épais et épais) et DTU 42-1 (système imperméabilité).

	DESCRIPTION	TRAITEMENT
	<b>MOUSSE</b> Développement de lichens et de micro-végétaux à spores sur des surfaces en général exposées à l'humidité : toitures, murs de soubassement.	Lavage à haute pression puis application de THE-LOCIDE (traitement curatif et préventif).
	<b>BULLAGE</b> Défaut du support entraînant l'apparition de cratères.	Réglage du support à l'aide d'un enduit de surface approprié.
	<b>CLOQUAGE</b> Détachement d'une ou de plusieurs couches de peintures. Le cloquage est révélateur de la présence d'humidité dans la maçonnerie.	Décapage chimique de toute ou partie de la paroi avec un produit adapté.
	<b>ECAILLAGE</b> Détachement de la peinture en partie plus ou moins inégale souvent consécutive à un craquelage du support.	Brossage et grattage du support jusqu'à totale disparition des parties non adhérentes.
	<b>EFFLORESCENCE</b> Formation d'un dépôt cristallin blanchâtre à la surface d'un enduit hydraulique, des briques, des pierres.	Humidification et brossage immédiat, acide chlorhydrique à 10% dans l'eau + rinçage.
	<b>EPAUFURE</b> Chute d'une partie du support béton due à l'oxydation des fers et à leur gonflement.	Traitement anti-corrosion des fers puis reconstruction des volumes à l'aide d'un mortier de résine adapté.
	<b>FARINAGE</b> Formation pulvérulente et non-adhérente à la surface d'une peinture ou d'un enduit.	Application du fixateur acrylique adapté après un nettoyage HP du support.
	<b>ENCRASSEMENT</b> Altération esthétique des surfaces due au dépôt de salissures et de poussières pouvant provenir du sub-jectile ou le plus souvent du milieu environnant.	Nettoyage à haute pression et/ou brossage. Détergent + rinçage.
	<b>FAÏENÇAGE</b> Craquelure superficielle des peintures, des vernis, des enduits et des bétons, sous forme de fins réseaux de microfissures en largeur inférieure à 0,2mm, disposées en mailles régulières fermées, de quelques centimètres de côté.	Application d'une peinture de classe D3 minimum.
	<b>MICROFISSURES</b> Ouvertures linéaires du fond dont la largeur n'excède pas 0,2 mm.	Par un système d'imperméabilité de classe I.
	<b>FISSURES</b> Ouvertures linéaires du fond dont la largeur est comprise entre 0,2 et 2 mm (au-delà, on parlera de lézardes).	Traitement par des systèmes d'imperméabilité de classe I2 à I4. Les lézardes nécessitent l'intervention d'une entreprise de gros œuvre.

En cas de questions techniques nous vous laissons prendre contact avec notre assistance technique. (Voir page 7)

## Je prépare mon support

Votre support ne présente aucune pathologie ? Il est temps de passer à la 2<sup>nd</sup>e étape : la préparation de votre support. Une fois votre support traité, vous pourrez appliquer une peinture de sous-couche pour façade ou fixateur de fond. Ces étapes sont essentielles pour obtenir un support propre et sain avant l'application de votre peinture façade.

### THÉLOCIDE la préparation des supports



Produit de traitement curatif et préventif, bactéricide, fongicide et algicide. Recommandé tout particulièrement pour l'assainissement des surfaces attaquées par les moisissures, les algues et les lichens. Il assure la parfaite élimination de tous les micro-organismes rencontrés.

- Rend aux surfaces leur couleur naturelle grâce à sa grande efficacité et à son spectre d'activité très étendu.
- Préventif et curatif.
- Après traitement, le support peut être recouvert par tous types de peintures.

**Économique (très concentré)** Pour les façades faiblement attaquées : 1 litre de Thélocide pour 20 litres d'eau soit 105 litres de produit après dilution.

**Façades fortement attaquées** 4 litres de Thélocide pour 20 litres d'eau.

**Façades moyennement attaquées** 2 litres de Thélocide pour 20 litres d'eau.

Code : V11154 ▲

Produit dangereux, respecter les précautions d'emploi. Utilisez les biocides avec précaution. Avant toute utilisation, lisez les étiquettes et informations concernant le produit.

▲ Dangereux, respecter les précautions d'emploi.



PRIMAIRES FAÇADE	Dilution/Nettoyage	Teintable	Intérieur/Extérieur	Mode d'application	Type de manchon	Rendement	Type de résine	Classement	Niveau de Brillance à 60°	Niveau de prestation	Conditionnement
<b>acryfix</b> Impression fixatrice. • Réduit la porosité, consolide et homogénéise les fonds. • Insonifiable. • Microporeuse. Code: V10873		-			Polyamide fil continu 9 ou 12 mm + Méché façade	10 à 12 m²/L	Acrylique en phase aqueuse		<5%	***	1L 5L 10L
<b>laurprotect prim'O</b> Peinture d'impression servant de base d'accrochage pour maçonneries neuves et anciennes peintures en bon état. • Consolide les fonds de maçonnerie et les anciennes peintures. • Microporeux. • Son aspect mat rugueux facilite son recouvrement. Code: LA3169		Fausses teintes			Polyamide texturé 12 mm + Méché façade	8 à 10 m²/L	Acrylique en phase aqueuse renforcée au quartz		<5%	****	3L 15L
<b>laurprotect BA</b> Base d'accrochage pour produits façades. • Son aspect mat rugueux facilite son recouvrement. • Consolide et homogénéise les fonds de maçonneries et anciennes peintures. • Forme un film insonifiable (non alcalin). Code: LA3145 ▲		Fausses teintes			Polyamide fil continu 12 mm + Méché façade	6 à 8 m²/L	Acrylique en phase solvant	-	<5%	****	15L
<b>laurtherm primaire</b> Impression d'accrochage pour notre système confort thermique. • Pénètre et consolide les fonds. • Insonifiable • Microporeux Code: LA3521		Fausses teintes			Polyamide texturé 12 mm + Méché façade	8 à 10 m²/L	Acrylique en phase aqueuse		<5%	****	3L 15L

# Je trouve le produit idéal pour mon chantier

D2 FILM MINCE		Dilution/Nettoyage	Teintable	Intérieur/Extérieur	Mode d'application	Type de manchon	Rendement	Type de résine	Classement	Niveau de Brillance à 60°	Niveau de prestation	Conditionnement
	<b>eclalite</b> Peinture décorative à base de résine acrylique en phase solvant. • Imperméable. • Microporeuse. • Résiste à l'encrassement. Code : LA3125 ▲					Polyamide 12 mm	7 à 9 m²/L	Acrylique en phase solvant	-	<5%	★★★★	1L 3L 15L
	<b>eclalite'o</b> Peinture décorative pour façades à base de résine Lauralite® en émulsion dans l'eau. • Imperméable. • Microporeuse. Code : LA3195					Rouleau méché spécial façade 18 mm	7 à 9 m²/L	Lauralite®	-	<5%	★★★★	3L 15L
	<b>lauraxane D2</b> Peinture destinée à la décoration et à la protection des façades. Formulée à base de résine acrylique renforcée en polysiloxane. Mat profond en finition. • Reste stable sous l'action des UV. • Masque les hétérogénéités et petites imperfections du support. • Imperméable. Code : LA3158					Rouleau méché spécial façade 18 mm	8 à 10 m²/L	Acrylique renforcée en polysiloxane	-	<5%	★★★★	3L 15L
	<b>laurfaçade D2</b> Peinture décorative à base de Lauralite® renforcée en polysiloxane. • Résiste à l'alcalinité. • Microporeuse. • Imperméable. Code : LA3535					Rouleau méché spécial façade 18 mm	6 à 8 m²/L	Lauralite® renforcée en polysiloxane	-	<5%	**	3L 15L

D2/D3 REVÊTEMENT SEMI-ÉPAIS		Dilution/Nettoyage	Teintable	Intérieur/Extérieur	Mode d'application	Type de manchon	Rendement	Type de résine	Classement	Niveau de Brillance à 60°	Niveau de prestation	Conditionnement
	<b>lauradern D2-D3</b> Revêtement décoratif et de protection semi-épais. • Masque efficacement le faïencage. • Microporeux. • Imperméable. • Très bonne résistance aux intempéries. • Pas d'encrassement du film de peinture. Code : LA3542					Polyamide texturé 12 mm + méché façade	500 à 700 gr/m² selon la classe	Acrylique en phase aqueuse renforcée en polysiloxane.	-	<5%	***	3L 15L
	<b>laurquartz D2-D3</b> Revêtement décoratif et de protection semi-épais. • Résiste aux climats difficiles. • Insaponifiable. • Solidité : renforcé en quartz. • Masque efficacement le faïencage. • Laisse respirer le support. Code : LA3550 ▲					Polyamide texturé 12 mm + méché façade	500 à 700 gr/m² selon la classe	Acrylique Théolite® en phase solvant renforcée en quartz	-	<5%	★★★★	20 kg

Nettoyage ou dilution au White Spirit   
 Nettoyage ou dilution à l'eau   
 Application au rouleau ou à la brosse   
 Application à l'airless   
 Application à la taloche   
 Application intérieure   
 Application intérieure / extérieure   
 Application extérieure   
 Information sur le niveau d'émission de substances volatiles dans l'air intérieur, présentant un risque de toxicité par inhalation, sur une échelle de classe allant de A+ (très faibles émissions) à C (fortes émissions).

▲ Dangereux, respecter les précautions d'emploi. \* Sur commande. \*\* Conforme aux performances déclarées d'après la norme EN 1504-2 2005 (voir DOP).

D3/I1 REVÊTEMENT SEMI-ÉPAIS		Dilution/Nettoyage	Teintable	Intérieur/Extérieur	Mode d'application	Type de manchon	Rendement	Type de résine	Classement	Niveau de Brillance à 60°	Niveau de prestation	Conditionnement
	<b>laurprotect D3/I1</b> Revêtement de protection semi-épais souple pour façades. • Masque efficacement le faïencage. • Imperméable. • Reste propre plus longtemps en milieu urbain pollué. • Microporeuse. Code : LA3531					Rouleau méché spécial façade de 18 à 24 mm	250 à 700 gr/m² selon la classe	Acrylique en phase aqueuse renforcée en polysiloxane	-	<5%	★★★★	20 Kg

D2/D3 ET I1 CONFORT THERMIQUE		Dilution/Nettoyage	Teintable	Intérieur/Extérieur	Mode d'application	Type de manchon	Rendement	Type de résine	Classement	Niveau de Brillance à 60°	Niveau de prestation	Conditionnement
	<b>laurtherm® extérieur</b> Revêtement thermo-isolant semi-épais pour la protection et la décoration des façades. • Apporte un confort thermique à l'intérieur de l'habitation. • Réfléchit jusqu'à 88% les rayons du soleil. Code : LA3522					Rouleau méché spécial façade de 18 à 24 mm	5 m²/L ou 100 à 200 gr/m² par couche	Acrylique en phase aqueuse renforcée en polysiloxane	-	<5%	★★★★	3L 15L

D3 À I4 SYSTÈMES D'IMPERMÉABILISATION		Dilution/Nettoyage	Teintable	Intérieur/Extérieur	Mode d'application	Type de manchon	Rendement	Type de résine	Classement	Niveau de Brillance à 60°	Niveau de prestation	Conditionnement
	<b>laurprotect souple D3/I4</b> Peinture décorative pour façades à base de résine Lauralite® en émulsion dans l'eau. • Imperméable. • Microporeuse. Code : LA3528					Rouleau méché spécial façade de 18 à 24 mm	250 à 450 gr/m² par couche selon la classe	Acrylique en phase aqueuse renforcée en polysiloxane	-	<5%	★★★★	20 Kg
	<b>laurprotect taloché</b> Produit en phase aqueuse pour la protection de surface béton, ou de maçonnerie, pour une utilisation en revêtement souple d'imperméabilité de façade «RSI» d'aspect Mat Taloché en finition. • Atténue les petits défauts du support. • Souple et élastique, imperméable. Code : LA3594					Rouleau méché spécial façade 18 mm	+/- 2 kg/m²	Acrylique en phase aqueuse renforcée en polysiloxane	-	-	★★★★	20 Kg

REVÊTEMENT PLASTIQUE ÉPAIS		Dilution/Nettoyage	Teintable	Intérieur/Extérieur	Mode d'application	Type de manchon	Rendement	Type de résine	Classement	Niveau de Brillance à 60°	Niveau de prestation	Conditionnement
	<b>vitoroc r</b> Revêtement plastique épais (RPE) décoratif à rouler. Code : VI0825					Platoir, couteau à enduire	1,5 à 2,5 Kg/m²	Acrylique et agrégats minéraux		-	***	25 Kg
	<b>vitoroc g</b> Revêtement de peinture épais (RPE) décoratif à grésér ou à riber. Code : VI0824					Platoir, couteau à enduire rouleau alvéolé	2 à 2,5 Kg/m²	Acrylique et agrégats minéraux		-	***	25 Kg

Avant tout emploi de nos peintures, veuillez lire attentivement les fiche techniques ainsi que les fiches de sécurité les concernant : [www.theolaur.com](http://www.theolaur.com)

## Comprendre les familles de revêtements de façade



Le choix de votre système façade dépend de l'effet souhaité, de l'usure, la qualité et l'état de votre support. Vous cherchez une solution pour protéger et décorer votre façade ? Masquer le micro-faiencage ? Ou masquer des microfissures plus ou moins épaisses ?

Découvrez notre guide technique !

### Les revêtements décoratifs

Rôle : décoratifs et de protection (CE).

Type de supports : supports verticaux sans désordre ou micro-faiencé.

Type de produit	Classement XPT 34-722	Rôle	Tableau de classement Européen NF EN 1062-1 Exigences minimales			
			E	V	W	A
Film mince	D2	Protège et décore les façades	E3	V2	W1	A0
Revêtement semi-épais RSE	D3	Masque le micro-faiencage, protection et décoration	E4	V2	W2	A1

### Les systèmes d'imperméabilité

Rôle : souple et élastique pour la décoration et la protection des façades (CE).

Type de supports : verticaux, faiencés ou présentant des fissures ne dépassant pas 2 mm.

Type de produit	Classement NF DTU 42-1	Support	Tableau de classement Européen NF EN 1052-1 Exigences minimales			
			E	V	W	A
Imperméabilité NF DTU 42-1	i1	Microfissures < 2/10 <sup>e</sup> de mm	E4	V2	W2	A2
	i2	Microfissures de 2/10 <sup>e</sup> à 5/10 <sup>e</sup> de mm	E4	V2	W2	A3
	i3	Microfissures de 5/10 <sup>e</sup> à 9/10 <sup>e</sup> de mm	E5	V2	W2	A4
	i4	Microfissures de 10/10 <sup>e</sup> à 20/10 <sup>e</sup> de mm	E5	V2	W2	A5

### Classement européen NF EN 1062-1 EVWA

Classement des peintures et des revêtements de façades	Epaisseur "E" du revêtement en µm NF EN 1062-1	Perméabilité à la vapeur d'eau "V" en gr/m <sup>2</sup> /jour ISO 7783-2	Perméabilité à l'eau liquide "W" Kg/m <sup>2</sup> .h <sup>0,5</sup> NF EN 1062-3	Résistance à la fissuration "A" en µm pr EN 1062-7
		E1 < 50 50 < E2 ≤ 100 100 < E3 ≤ 200 200 < E4 ≤ 400 E5 > 400	V1 > 150 15 < V2 ≤ 150 V3 < 15	W1 > 0,5 0,1 < W2 ≤ 0,5 W3 < 0,1

## Vous êtes à la recherche d'innovations pour la rénovation de vos façades ?

LAURTHERM, peinture thermo-isolante s'engage pour le respect de l'environnement tout en vous garantissant des économies d'énergie sur votre facture énergétique. Un beau geste pour notre planète mais également pour votre porte monnaie !

# laurtherm®

## PEINTURE THERMO-ISOLANTE



PERMET DE GAGNER JUSQU'À 4°C DE VARIATION DE TEMPÉRATURE DANS VOTRE FOYER



PERMET DE RÉALISER JUSQU'À 30% D'ÉCONOMIES SUR VOTRE FACTURE ÉNERGÉTIQUE



MOINS DE CHAUFFAGE EN HIVER  
MOINS DE CLIMATISATION EN ÉTÉ



NOMBREUSES PROPRIÉTÉS : TRAITE LES PONTS THERMIQUES & ANTI-CONDENSATION

ANTI-CONDENSATION



APPLICATIONS



CONDITIONNEMENTS

& 3L  
15L

SURFACES VERTICALES



POIDS ALLÉGÉ



TRAITE LES PONTS THERMIQUES



FACILE À APPLIQUER POUR UN RÉSULTAT PROFESSIONNEL



### BESOIN D'AIDE ?



Assistance téléphonique directe :

**03 61 26 54 32**

Ligne directe pour toutes informations complémentaires. Du lundi au vendredi de 8h à 12h et de 13h30 à 17h.  
www.theolaur.com Fax: 03 28 16 57 91



Colorimétrie & études de couleurs pour gros chantiers



Reconnaissance chantiers Assistance à la préconisation

Flashez-moi



www.theolaur.com

À CHAQUE  
FAÇADE  
SA SOLUTION  
ADAPTÉE

# GUIDE FAÇADES

Une gamme complète pour la réalisation de vos chantiers

Nous avons développé ce guide pour vous permettre d'identifier et de sélectionner le produit le plus adapté à votre projet façade. Notre gamme façade a été spécialement conçue pour vous garantir un résultat optimal !

UNE GAMME COMPLÈTE POUR VOS FAÇADES  
DES PEINTURES PERFORMANTES  
DÉVELOPPÉES ET FABRIQUÉES EN FRANCE



THÉOLAUR PEINTURES  
5 rue René Cauche  
59139 NOYELLES-LES-SECLIN  
contact@theolaur.com

THEOLAUR.COM